



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

г-жа Педи Осман
г-жа М. Богданова
[Handwritten signature]

Изх. № 3519/4/
14.11 2016 г.

/обр. разписка/

ДО
ИНЖ. НУРЕДИН КАФЕЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЯКОРУДА
гр. Якоруда, ул. "Васил Левски" № 1

ОБЩИНА ЯКОРУДА
Вх. № 05-08-82
Дата: 17. 11. 2016 год.
Мустафа Джунев ... *[Signature]*

КОПИЕ ДО:
БАСЕЙНОВА ДИРЕКЦИЯ
„ЗАПАДНОБЕЛОМОРСКИ РАЙОН“

На вх. № 3519/27.09.2016 г.

Относно: Становище по екологична оценка (ЕО) за Общ устройствен план (ОУП) на Община Якоруда

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАФЕЛОВ,

Приложено Ви изпращаме Становище по ЕО № БД-02/2016 г., с което РИОСВ - Благоевград съгласува горния план.

На основание чл. 27, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО) като възложител на плана имате задължение в **3-дневен срок да обявите Становището по ЕО чрез страницата в интернет и/или по друг подходящ начин**, съобразено с обявяването на плана, ако такова се изисква.

На основание чл. 29, ал. 1 от *Наредбата за ЕО* следва до 14 дни преди одобряването на окончателния проект на ОУП да представите в РИОСВ-Благоевград **обобщена справка**, включваща анализ на:

- съответствие на проекта на ОУП с основните резултати и препоръки от документацията по ЕО, с резултатите от консултациите, с условията, мерките и ограниченията в Становището по ЕО;



- съответствие на проекта на ОУП с обоснованата в Становището по ЕО алтернатива по чл. 26, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за постигане на целите на плана;
- степента, в която мерките по чл. 26, ал. 2, т. 2 и 3 от Наредбата за ЕО са предвидени в проекта на ОУП.

Съгласно изискванията на нормативната уредба, писменото произнасяне на РИОСВ-Благоевград по обобщената справка трябва да е налично преди окончателното одобряване на плана.

Обръщаме Ви внимание, че съгласно чл. 29, ал. 3 от Наредбата за ЕО е необходимо да уведомите РИОСВ-Благоевград в 14-дневен срок след одобряването на плана, включително за оповестяването на одобрението му.

Предоставяме копие на Становището по ЕО на Басейнова дирекция «Западнобеломорски район» (за сведение).

Приложение: Оригинал на Становище № БД-02/2016 г. за Община Якоруда и копие за Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“

С уважение,

АНГЕЛ ГЕОРГИЕВ

Директор на РИОСВ – Благоевград





СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ БД- 02/11.11.2016 г.

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*, във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 36, ал. 10 и 11 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*,

СЪГЛАСУВА

Общ устройствен план на Община Якоруда

Възложител: Община Якоруда с адрес гр. Якоруда, ул. "Васил Левски" № 1, Булстат 000025039

Характеристика на плана:

Общият устройствен план (ОУП) на Община Якоруда се изработва по реда на Закона за устройство на територията за определяне на общата структура и преобладаващото предназначение на територията, видът и предназначението на техническата инфраструктура, регламенти за опазването на околната среда и обектите на културно-историческото наследство. Очакваният период на действие на ОУП е 20 години.

ОУП обхваща територия на Общината и включва 8 населени места – 1 град: гр. Якоруда и 7 села: с. Аврамово, с. Бел камен, с. Бунцево, с. Конарско, с. Смолево, с. Черна Места и с. Юруково.

Основната цел на плана е да създаде териториална планова основа за дългосрочно устойчиво развитие на Общината и изграждане на населените места в хармония със съществуващите природни социално-икономически и регионални характеристики и условия.

поради следните **мотиви**:

1. Предвижданията на проекта на ОУП са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.



2. Предвижданията на проекта на ОУП съобразяват и не противоречат на европейските и националните стратегически планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.

3. ОУП включва конкретни устройствени предвиждания, насочени към опазване на околната среда и човешкото здраве, в т. ч.

- за подобряване качеството на атмосферния въздух планът предвижда: ограничено териториално развитие на селищните територии; газифициране на жилищните квартали; по нататъшно развитие и доизграждане на пътната инфраструктура;
- за опазване на водите се предвижда: доразвиване и доизграждане на водопроводни и канализационни мрежи, и пречиствателни станции за отпадъчни води; учредяване на санитарно-охранителни зони (СОЗ) около минералните водоизточници; предпазване на подземните води от замърсяване; съхраняване на водните площи;
- по отношение на управлението на отпадъците се предвижда: прилагането на интегрирания подход за управление на отпадъци; доусъвършенстване на въведените системи за разделно събиране на отпадъци и за събиране на опасни отпадъци;
- за опазване на биоразнообразието, защитените зони по реда на Закона за биологичното разнообразие и защитените територии по реда на Закона за защитените територии: планът не предвижда устройствена намеса в защитените зони и защитените територии; презастрояване на крайселищните и природните крайречни територии; създаване на планови и проектни предпоставки за обогатяване на околната среда с природни елементи и съобразени със специфичната за района естествена дървесна растителност;
- за опазване на ландшафта се предвижда: регулирано териториално развитие; озеленителни действия; възстановяването на природните и антропогенни компоненти на ландшафта.

4. Реализирането на предвижданията на ОУП ще допринесе за разрешаване на следните проблеми по опазване на околната среда на територията на Общината:

- замърсяване на водните тела от точкови и дифузни източници;
- неконтролирано усвояване на земи;
- амортизирани и недоизградени водоснабдителни и канализационни мрежи;
- замърсяване на подземните води от дифузни източници.

5. В границите на Община Якоруда, попадат следните защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии:



- част от Национален парк „Рила“, обявен със Заповед №114/24.02.1992 г. на МОС, чиято територия е намалена със Заповед №397/15.10.1999 г. на МОСВ. Със Заповед №397/15.10.1999 г. на МОСВ, Народен парк „Рила“ е прекатегоризиран в Национален парк. С Решение № 552/2001 г. на Министерски съвет е приет План за управление на националния парк;
- Защитена местност „Белаците“, обявена за природна забележителност със Заповед №521/20.05.1985 г. на Комитета за опазване на околната среда при Министерски съвет и прекатегоризирана в защитена местност със Заповед №РД-652/26.05.2003 г. на министъра на околната среда и водите;
- Природна забележителност „Честна“, обявена със Заповед №521/20.05.1985 г. на Комитета за опазване на околната среда при Министерски съвет.

На територията на Община Якоруда попадат частично следните защитени зони (Натура 2000 места) по Закона за биологичното разнообразие:

- Защитена зона BG0000495 „Рила“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.);
- Защитена зона BG0000495 „Рила“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-764/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.100/2008 г.).

6. Извършената проверка за допустимост на ОУП на Община Якоруда по реда на чл. 36, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за ОС установи следното:

6.1. Предвижданията с ОУП на Община Якоруда са допустими с режима на посочените по-горе защитени територии, определени със ЗЗТ, заповедта за обявяването им и с плановете за управление.

6.2 Предвижданията с ОУП на община Якоруда са допустими с режима, определен със заповедта за обявяване на защитена зона BG0000495 «Рила» за опазване на дивите птици.

6.3 Предвижданията на ОУП са допустими с Плана за управление на речните басейни на Западнореломорски район (2010 – 2015 г.).

7. На допълнен и преработен доклада по ОСВ (ДОСВ) е дадена положителна оценка през м. юли 2016 г., като същият е изготвен след извършени теренни наблюдения и проучвания и съобразен с наличната научна информация, получена в резултат от реализацията на проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – Фаза I“.

8. ДОСВ е представен на обществен достъп по смисъла на чл. 25 от Наредбата за ОС. При провеждането на консултациите в рамките на предвидения едномесечен срок в РИОСВ - Благоевград не са получени писмени мотивирани становища по ОУП и доклада.



9. Авторите на ДОСВ са предложили мерки, които са възприети от РИОСВ, с което се снижава степента на отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони. Предвид заключението в ДОСВ, при спазване на предложените мерки, в резултат от прилагането на ОУП не се очаква значително пряко и косвено отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на гореописаните защитени зони. При спазване на предвидените мерки, предварителния проект на плана е съвместим с предмета и целите на опазване на защитените зони:

8.1 С предварителния проект на ОУП на Община Якоруда не се предвиждат устройствени зони в границите защитени зони BG0000495 „Рила“. Предложеният проект на ОУП на Община Якоруда в този си вид няма да се отрази върху целостта на защитените зони с оглед на тяхната структура, функции и природозащитни цели.

8.2 Предвидените с ОУП УЗ в непосредствена близост до граници на защитени зони BG0000495 „Рила“, биха указали косвени отрицателни въздействия върху природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици в различна степен, както следва:

- Очакват се косвени въздействия в незначителна степен от УЗ 6 Т-и (съществуващ ретранслатор), разположена гранично на местообитание 91СА - Рило-Родопски и Старопланински бялборови гори;
- Отчетено е отрицателно въздействие от слабо до средно по степен (оценка от 3 до 4) върху два вида земноводни - Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*) и Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), три вида бозайници - Лалугер (*Spermophilus citellus*), Европейският вълк (*Canis lupus*) и Широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*) и два вида безгръбначни животни Еуфидриас (*Euphydryas aurinia*) и Кордулегастер (*Cordulegaster heros*), предмет на опазване в защитена зона „Рила“, което се изразява в загуба на потенциални и трофични местообитания, извън границите на защитената зона, вследствие промяна на естествените характеристики на местообитанията от последващата урбанизация, както и евентуални промени на водни течения (засипване, корекции и др.) от УЗ 28 Жм, 29 Жм, 30 Жм, 31 Жм, 32 Жм, 33 Жм, 34 Жм, 35 Жм, 36 Жм, 37 Жм, 38 Жм, 39 Жм и 53 Жм с обща площ 34,205 хектара, в м. Трещеник и от УЗ 24 Соп в района на Белмекен за лалугера;
- При оценка на въздействието върху видовете птици е отчетено отрицателно въздействие в ниска степен (оценка от 1 до 3) за 8 вида птици: Горска чучулига (*Lullula arborea*), Орел змияр (*Circus gallicus*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), Голям ястреб (*Accipiter gentilis*), Малък ястреб (*Accipiter nisus*), Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Орко (*Falco subbuteo*) и Черношипа ветрушка (*Falco tinnunculus*), предмет на опазване в защитена зона „Рила“, което се изразява в загуба на



потенциални и трофични местообитания, които са извън защитената зона, вкл. безпокойство за видовете при застрояване в УЗ 24 Соп и 6 Т-и в района на Белмекен и в УЗ Жм в района на Трещеник.

10. ОУП на Община Якоруда не съдържа алтернативи. Същият е съобразен с приетите алтернативи за развитие на Общината. В докладите за ЕО и ОСВ е разгледана и оценена „нулевата“ алтернатива, равносилна на отказ от реализирането на плана. Сравнението показва, че предпочитано от гледна точка на въздействието върху околната среда и човешкото здраве е реализирането на плана.

11. С писмо с изх. №7933/12.08.2016 г. Регионална здравна инспекция – гр. Благоевград е изразила положително становище по доклада за екологична оценка за ОУП на Община Якоруда.

12. Въз основа на направените в докладите по ЕО и ОСВ прогнози и оценки на възможните значителни въздействия върху околната среда, заключението на независимите експерти изготвили докладите, е че като цяло планът е ориентиран към осигуряване на устройствени условия за екологосъобразно развитие на общинската територия, като е необходимо в окончателния му проект да бъдат отразени препоръките и в двата доклада.

13. В хода на процедурата по екологична оценка са проведени консултации, резултатите от които са съобразени мотивирано в доклада за ЕО. Не са получени мотивирани възражения по законосъобразност по време на консултациите.

11. Със свое Решение № БД-02/08.11.2016 г. Експертния екологичен съвет при РИОСВ-Благоевград предлага да бъде съгласуван Общия устройствен план на Община Якоруда.

и при следните мерки:

I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП на Община Якоруда:

A. Общи

1. Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО по реда на глава шеста на ЗООС и/или на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31 от ЗБР и поднормативната уредба към тях да се одобряват по реда на съответния специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията и мерките в съответния акт.

