

**ЗАПОВЕД**

№ 90 / 11.082014 год.

На основание чл.44, ал.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.31, ал.1, т.1 и чл.75, ал.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – Якоруда и във връзка с Решение № 66 / Протокол № ОбС – 06/22.07.2014 год. на Общински съвет – Якоруда

НАРЕЖДАМ:

I. Да се открие процедура за провеждане на неприсъствен публичен търг за продажбата на 5 /пет/ броя апартаменти на 2-ри етаж, част от общинска сграда – частна общинска собственост, описана в Акт за частна общинска собственост №191/27.10.2009год., находяща се в кв.70, УПИ I по плана на гр.Якоруда, а именно:

1. Апартамент 1 , етаж 2, със застроена площ от 66,07 кв.м + 15,29 кв.м. (1/3 ид.част от коридор 1) или обща площ 81,36 кв.м.;

2. Апартамент 2 , етаж 2, със застроена площ от 100,07 кв.м + 15,29 кв.м. (1/3 ид.част от коридор 1) или обща площ 115,36 кв.м.;

3. Апартамент 3 , етаж 2, със застроена площ от 77,96 кв.м + 15,29 кв.м. (1/3 ид.част от коридор 2) или обща площ 93,25 кв.м.;

4. Апартамент 4 , етаж 2, със застроена площ от 67,27 кв.м + 15,29 кв.м. (1/3 ид.част от коридор 2) или обща площ 82,56 кв.м.;

5. Апартамент 6 , етаж 2, със застроена площ от 66,34 кв.м + 15,29 кв.м. (1/3 ид.част от коридор 1) или обща площ 81.63 кв.м.;

II. Търгът да се проведе в административната сграда на Община Якоруда, ул."Васил Левски" №1, в заседателната зала на Общински съвет – Якоруда на **29.08.2014 год. от 10.00 часа.**

III. Определям начална тръжна цена както следва за:

1. Апартамент 1 , етаж 2, със застроена площ от 66,07 кв.м + 15,29 кв.м. (1/3 ид.част от коридор 1) или обща площ 81,36 кв.м. – 14 600.00 лева без ДДС;

2. Апартамент 2 , етаж 2, със застроена площ от 100,07 кв.м + 15,29 кв.м. (1/3 ид.част от коридор 1) или обща площ 115,36 кв.м. – 21 700.00 лева без ДДС;

3. Апартамент 3 , етаж 2, със застроена площ от 77,96 кв.м + 15,29 кв.м. (1/3 ид.част от коридор 2) или обща площ 93,25 кв.м. – 17 100.00 лева без ДДС ;

4. Апартамент 4 , етаж 2, със застроена площ от 67,27 кв.м + 15,29 кв.м. (1/3 ид.част от коридор 2) или обща площ 82,56 кв.м. – 14 900.00 лева без ДДС;

5. Апартамент 6 , етаж 2, със застроена площ от 66,34 кв.м + 15,29 кв.м. (1/3 ид.част от коридор 1) или обща площ 81.63 кв.м. – 14 700.00 лева без ДДС.

IV. На основание чл.75, ал.7, т.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, определям депозит за участие в размер на 10% /десет на сто/ върху началната тръжна цена за всеки един от апартаментите, или:

1. Апартамент 1 , етаж 2 с обща площ 81.36 кв.м. – **1460.00лв.;**
2. Апартамент 2 , етаж 2 с обща площ 115.36 кв.м. – **2170.00лв.;**
3. Апартамент 3 , етаж 2 с обща площ 93.25 кв.м. – **1710.00лв.;**
4. Апартамент 4 , етаж 2 с обща площ 82.56 кв.м. – **1490.00лв.;**
5. Апартамент 6 , етаж 2 с обща площ 81.36 кв.м. – **1470.00лв.**

който се внася до **28.08.2014 г. до 17.00 часа** на деня, предхождащ търга по банкова сметка на община Якоруда – „Интернешънъл Асет Банк” АД, IBAN BG91IABG74583301126900, BIC: IABGBGSF. Определеният депозит служи като гаранция за сключване на договора. В случай, че обявеният за спечелил търга участник откаже сключването на договор, депозитът остава в полза на Община Якоруда. Депозитът на неспечелилите участници се освобождава след изтичане срока за обжалване на заповедта за определяне на спечелил участник. Депозитът на спечелилия участник, сключил с Община Якоруда договор, се връща.

V. Комисия за провеждане на търга в деня на провеждане на публичния търг.

VI. Утвърждавам тръжна документация.

VII. Тръжната документация е на стойност 10.00лв. за един комплект и може да се закупи от фронт-офиса на община Якоруда.

VIII. Писмените предложения се подават в запечатан непрозрачен плик, върху който се записва името на участника и точното описание на обекта, и се приемат до 17.00 часа на деня, предхождащ търга (28.08.2014 г.), в деловодството на общината. (Когато последният ден от един срок съвпада с официален български празник или почивен ден, на който трябва да се извърши конкретно действие, трябва да се счита, че срокът изтича в края на следващия работен ден.)

Към предложението се прилагат:

- заявление за участие;
- копие от документ за самоличност;

- удостоверение, издадено от Агенцията по вписване или удостоверение за актуално състояние на фирмата /когато е приложимо/;
- удостоверение за регистрация по ЗДДС /когато е приложимо/;
- копие от ЕИК по БУЛСТАТ/когато е приложимо/;
- документ за закупена тръжна документация;
- документ за внесен депозит;
- удостоверение за липса на задължения към община Якоруда (*удостоверението за липса на задължения от кандидата към община Якоруда се издава от отдел "Местни данъци и такси" – гр.Якоруда;*
- декларация от кандидата, че няма задължения към държавата;
- декларация от кандидата, че не е отказал сключването на договор с Община Якоруда за текущата година, след спечелването на проведен търг или конкурс;
- декларация, че кандидата не е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация.
- проект на договор.

IX. Извлечение от заповедта да се постави на информационното табло пред община Якоруда и да се изпрати за публикуване най-малко 15 /петнадесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията във вестник "Струма" /местен всекидневник/, да се публикува на електронната страница на общината и излъчи по местната кабелна телевизия.

X. За справки и контакти: тел. 07442/2312 или в сградата на Общинска администрация, ул."Васил Левски" №1. Лице за контакти: Емигюл Коренарска – Началник отдел "ОП и ОС"

инж. Нуредин Кафелов
Кмет на община Якоруда

