

**ЗАПОВЕД**№ 80 / 23.062015 год.

На основание чл.44, ал.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.31, ал.1, т.1 и чл.89, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – Якоруда и във връзка с Решение № 80 / Протокол № ОбС – 08/05.06.2015 год. на Общински съвет – Якоруда

НАРЕЖДАМ:

I. Да се открие процедура за провеждане на **публично оповестен конкурс** за продажбата на следните недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в кв.98 по плана на гр.Якоруда, а именно:

- УПИ XX, пл.№ 1499, ведно с изградени масивни едноетажни сгради , представляващи гаражи със застроена площ 134кв.м., обща площ на имота 528.00кв.м., описан в Акт за частна общинска собственост № 304 от 01.06.2012год.;
- УПИ XVIII, пл.№ 1499 с площ 520.00кв.м., описан в Акт за частна общинска собственост № 306 от 01.06.2012год.;
- УПИ XIX, пл.№ 1499 с площ - 465.00кв.м., описан в Акт за частна общинска собственост № 305 от 01.06.2012год.;

II. Конкурсът да се проведе в административната сграда на Община Якоруда, ул."Васил Левски" №1, в заседателната зала на Общински съвет – Якоруда на **09.07.2015** год. от **10.00** часа.

III. Определям начална тръжна цена както следва за:

- УПИ XX, пл.№ 1499, ведно с изградени масивни едноетажни сгради , представляващи гаражи със застроена площ 134кв.м., обща площ на имота 528.00кв.м., описан в Акт за частна общинска собственост № 304 от 01.06.2012год. – **18 000.00** лв. /осемнадесет хиляди лева/ без ДДС;
- УПИ XVIII, пл.№ 1499 с площ 520.00кв.м., описан в Акт за частна общинска собственост № 306 от 01.06.2012год. – **7 900.00**лв./седем хиляди и деветстотин лева/ без ДДС;
- УПИ XIX, пл.№ 1499 с площ - 465.00кв.м., описан в Акт за частна общинска собственост № 305 от 01.06.2012год. – **7 000.00**лв./седем хиляди лева/ без ДДС;

IV. На основание чл.75, ал.7, т.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, определям депозит за участие в размер на 10% /десет на сто/ върху началната тръжна цена за всеки един от имотите, или

- За УПИ XX, пл.№ 1499, ведно с изградени масивни едноетажни сгради , представляващи гаражи със застроена площ 134кв.м., обща площ на имота 528.00кв.м., описан в Акт за частна общинска собственост № 304 от 01.06.2012год. – **1800.00 лв. /хиляда и осемстотин лева/;**
- За УПИ XVIII, пл.№ 1499 с площ 520.00кв.м., описан в Акт за частна общинска собственост № 306 от 01.06.2012год. – **790.00лв./седемстотин и деветдесет лева/;**
- УПИ XIX, пл.№ 1499 с площ - 465.00кв.м., описан в Акт за частна общинска собственост № 305 от 01.06.2012год. – **700.00лв./седемстотин лева/ без ДДС;**

който се внася до **08.07.2015 г. до 17.00 часа** на деня, предхождащ конкурса по банкова сметка на община Якоруда – „Интернешънъл Асет Банк” АД, IBAN BG91IABG74583301126900, BIC: IABGBGSF. Определеният депозит служи като гаранция за сключване на договора. В случай, че обявеният за спечелил конкурса участник откаже сключването на договор, депозитът остава в полза на Община Якоруда. Депозитът на неспечелилите участници се освобождава след изтичане срока за обжалване на заповедта за определяне на спечелил участник. Депозитът на спечелилия участник, сключил с Община Якоруда договор, се връща.

V. Комисия за провеждане на конкурса в деня на провеждане на публично оповестения конкурс.

VI. Утвърждавам конкурсната документация.

VII. Конкурсната документация е на стойност 10.00лв. за един комплект и може да се закупи от фронт-офиса на община Якоруда.

VIII. Писмените предложения се подават в запечатан непрозрачен плик, върху който се записва името на участника и точното описание на обекта, и се приемат до 17.00 часа на деня, предхождащ конкурса (08.07.2015 г.), в деловодството на общината. *(Когато последният ден от един срок съвпада с официален български празник или почивен ден, на който трябва да се извърши конкретно действие, трябва да се счита, че срокът изтича в края на следващия работен ден.)*

Към предложението се прилагат:

- заявление за участие;
- копие от документ за самоличност;
- удостоверение, издадено от Агенцията по вписване или удостоверение за актуално състояние на фирмата */когато е приложимо/;*
- удостоверение за регистрация по ЗДДС */когато е приложимо/;*
- копие от ЕИК по БУЛСТАТ */когато е приложимо/;*
- документ за закупена тръжна документация;
- документ за внесен депозит;
- удостоверение за липса на задължения към община Якоруда (*удостоверението за липса на задължения от кандидата към община Якоруда се издава от отдел “Местни данъци и такси” – гр.Якоруда;*
- декларация от кандидата, че няма задължения към държавата;
- декларация от кандидата, че не е отказал сключването на договор с Община Якоруда за текущата година, след спечелването на проведен търг или конкурс;

- декларация, че кандидата не е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация.
- проект на договор.

IX. Съгласно чл. 89, ал.2, т.3 и 4 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – Якоруда, определям следните условия на конкурса към потенциалният купувач, а именно:

1. Да бъде извършена инвестиция в имота в размер на **100 000.00** лв./сто хиляди лева/. Същата да бъде извършена в рамките на **1 /една/ година/;**
2. Да бъдат създадени **50 работни места;**

Изброените по-горе изисквания да бъдат неразделна част от договора за покупко – продажба.

X. Извлечение от заповедта да се постави на информационното табло пред община Якоруда и да се изпрати за публикуване най-малко 15 /петнадесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията във вестник “Струма” /местен всекидневник/, да се публикува на електронната страница на общината и излъчи по местната кабелна телевизия.

XI. За справки и контакти: тел. 07442/2312 или в сградата на Общинска администрация, ул.”Васил Левски” №1. Лице за контакти: Емигюл Коренарска – Специалист “ОП и ОС”

Изготвил: 
Емигюл Коренарска – Специалист “ОП и ОС”

Съгласувал: 
Беди Осман – Заместник кмет на Община Якоруда

инж. Нуредин Кафелов
Кмет на община Якоруда

