

**ЗАПОВЕД**

№ 95 / 30.06...2017 год.

На основание чл.44, ал.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС, чл.31, ал.1, т.1 и чл.75, ал.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – Якоруда и във връзка с Решение № 52/ Протокол № ОбС – 05/15.06.2017 год. на Общински съвет – Якоруда

НАРЕЖДАМ:

1. Да се открие процедура за провеждане на неприсъствен публичен търг за отдаване под наем на помещения /лекарски и стоматологични кабинети/, останали свободни след подписан Договор за дарение № РД-06-22 от 23.01.2017год. между Община Якоруда и Министерство на здравеопазването, находящи се на първи и втори етаж от масивна двуетажна сградата /Бивша общинска болница – поликлиника/ – частна общинска собственост, изградена в кв.70, УПИ XII, пл.№1069, описан в Акт за частна общинска собственост № 1181/01.12.2016г. Помещенията ще се използват за лекарски и стоматологични кабинети, а именно:

- лекарски кабинет, етаж първи, южно изложение, с обща площ 25.15 кв.м., в това число 4.00кв.м., представляващи част от общите части;
- стоматологичен кабинет, етаж първи, южно изложение, с площ 17.50кв.м., в това число 4.00кв.м., представляващи част от общите части

2. Определям начална тръжна цена както следва:

- **6.00 лв. на кв.м. без ДДС** за всяко едно от помещенията, съгласно Приложение №1 за Базови наемни цени към Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

3. Срок за отдаване под наем – **5 /пет/ години**

4. Начин на плащане – наемната вноска се внася до 5-то число на всеки следващ месец в касата на община Якоруда или по банков път.

5. Търгът да се проведе в административната сграда на Община Якоруда, ул."Васил Левски" №1 в заседателната зала на Общински съвет – Якоруда на **19.07.2017год. от 10.00 часа.**

6. На основание чл.75, ал.1, т.7 и ал.7, т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, определям депозит за участие, представляващ трикратния размер на началната месечна тръжна цена, или в размер на:

- лекарски кабинет, етаж първи, южно изложение, с обща площ 25.15 кв.м.- **425.70лв.**
- стоматологичен кабинет, етаж първи, южно изложение, с площ 17.50кв.м.- **315.00лв.**

който се внася до **18.07.2017 г. до 17.00 часа** на деня, предхождащ търга по банкова сметка на община Якоруда – „Интернешънъл Асет Банк“ АД, IBAN BG91IABG74583301126900, BIC: IABGBGSF. Определеният депозит служи като гаранция за сключване на договора. В случай, че обявеният за спечелил търга участник откаже сключването на договор, депозитът остава в полза на Община Якоруда. Депозитът на неспечелилите участници се освобождава

след изтичане срока за обжалване на заповедта за определяне на спечелил участник. Депозитът на спечелилия участник, сключил с Община Якоруда договор, се връща.

7. Комисия за провеждане на търга в деня на провеждане на публичния търг.

8. Утвърждавам тръжна документация

9. Тръжната документация е на стойност 10.00лв. за един комплект и може да се закупи от фронт-офиса на община Якоруда.

10. Писмените предложения се подават в запечатан непрозрачен плик, върху който се записва името на участника и точното описание на обекта, и се приемат до 17.00 часа на деня, предхождащ търга (18.07.2017 г.), в деловодството на общината. *(Когато последният ден от един срок съвпада с официален български празник или почивен ден, на който трябва да се извърши конкретно действие, трябва да се счита, че срокът изтича в края на следващия работен ден.)*

Към предложението се прилагат:

- заявление за участие;
- копие от документ за самоличност;
- удостоверение, издадено от Агенцията по вписване или удостоверение за актуално състояние на фирмата /когато е приложимо/;
- удостоверение за регистрация по ЗДДС /когато е приложимо/;
- копие от ЕИК по БУЛСТАТ/когато е приложимо/;
- документ за закупена тръжна документация;
- документ за внесен депозит;
- удостоверение за липса на задължения към община Якоруда (*удостоверението за липса на задължения от кандидата към община Якоруда се издава от отдел "Местни данъци и такси" – гр.Якоруда;*
- декларация от кандидата, че няма задължения към държавата;
- декларация от кандидата, че не е отказал сключването на договор с Община Якоруда за текущата година, след спечелването на проведен търг или конкурс;
- декларация, че кандидата не е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация.
- проект на договор.

11. Извлечение от заповедта да се постави на информационното табло пред община Якоруда и да се изпрати за публикуване най-малко 15 /петнадесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията във вестник "Струма" /местен всекидневник/, да се публикува на електронната страница на общината и излъчи по местната кабелна телевизия.

12. За справки и контакти: тел. 07442/3115 или в сградата на Общинска администрация, ул."Васил Левски" №1. Лице за контакти: Емигюл Коренарска – Началник отдел "ОП и ОС"

инж. Нуредин Кафелов
Кмет на община Якоруда

