

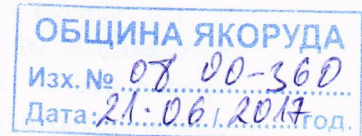


ОБЩИНА ЯКОРУДА

MUNICIPALITY of YAKORUDA

2790 Якоруда, ул. "Васил Левски" № 1
тел. 07442/2328, факс 07442/2328
ел. поща: oba_yda@abv.bg

1, V. Levski Str., 2790 Yakoruda, Bulgaria
Phone: +359/7442/2328, Fax: +359/7442/2328
e-mail: oba_yda@abv.bg



ДОГОВОР

Днес, 21. 06 2017 г., в гр. Якоруда се подписа настоящият договор между:

1. **ОБЩИНА ЯКОРУДА**, с адрес: гр. Якоруда, п.к. 2790, обл. Благоевград, ул. „Васил Левски“ № 1, Идентификационен номер BG 000025039, представлявана от Нуредин Кафелов – Кмет на Община Якоруда и Айше Хаджалиш – Главен счетоводител, наричана по-долу **Възложител ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

2. **«ТЕХНО – ЕНЕРДЖИ» ООД**, със седалище и адрес на управление: гр. София 1220, община Столична, район «Надежда», ул. «Илиенско шосе» №8, Идентификационен номер / ЕИК 812233671, представлявано от Димитър Златинов Хрусаров - управител, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

Страните по договора се споразумяха за следното:

В изпълнение на Решение № 83 / 30.05.2017 г. на Кмета на Община Якоруда за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет „**Инженеринг – проектиране, авторски надзор и СМР на общински път „Конарско – Бел Камен“**“, находящ се на територията на община Якоруда,, и обявена с Решение №155/27.09.2016г. на Кмета на Община Якоруда на основание 112, ал.1 от Закона за обществените поръчки,

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1 (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема срещу възнаграждение да извърши „**Инженеринг – проектиране, авторски надзор и СМР на общински път „Конарско – Бел Камен“**“, находящ се на територията на община Якоруда,, съгласно Техническата спецификация и Оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (съдържаща Техническо и Ценово предложение), неразделна част от настоящия договор.

(2) Дейностите по този договор включват:

1. изработване на Технически проекти в обем и съдържание, определени в Техническата спецификация по Приложение 1;
2. изпълнение на СМР съгласно График за изпълнение на СМР, предписанията и заповедите в Заповедната книга;
3. изпълнение на задълженията като проектант, съответно на авторски надзор по време на строителството, в съответствие с действащото българско законодателство (Наредба



№ 3/31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и Наредба № 2/31.07.2003г. на МРРБ към ЗУТ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти);

4. отстраняване за своя сметка на недостатъците, грешките и пропуските на изготвените от него технически проекти, установени в хода на извършване на проверките от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или Консултанта по време на извършване на строителството, съгласно изискванията на ЗУТ;

5. поемане на отговорност за качеството на проекта по време на извършване на строителството, която **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще обезпечи чрез Гаранция за изпълнение на договора, издадена съгласно условията на този Договор; изпълнение на СМР съгласно технически проекти, предписанията и заповедите в Заповедната книга;

6. доставка и влагане в строителството на необходимите и съответстващи на Техническите спецификации и технически проекти Строителни продукти; производство и/или доставка на Строителни детайли/елементи и влагането им в Строежа;

7. извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания;

8. организиране на дейностите по събиране, транспортиране, обезвреждане и оползотворяване на строителните и другите отпадъци, възникнали в резултат на осъществяване на дейностите по тази ал. 2, в съответствие с изискването на българското законодателство;

9. съставяне на строителни книжа; изготвяне на екзекутивната документация на Строежа за всяка СМР, съставляваща част от Строежа, която се отклонява от технически проекти;

10. отстраняване за своя сметка на Дефектите, установени при предаването на Строежа; отстраняване на Дефекти в Гаранционните срокове;

11. всички останали дейности, възложени на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при условията на настоящия договор;

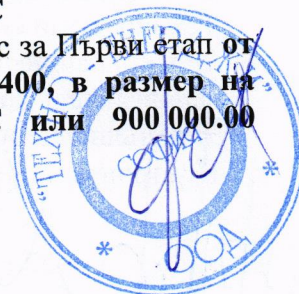
12. всички други дейности, които са необходими за изпълнението на предмета на обществената поръчка и отстраняване на Дефекти в Гаранционните срокове на Строежа, освен ако Договорът или българското законодателство не ги възлагат изрично в задължение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **КОНСУЛТАНТА** или трето лице.

II. ЦЕНА

Чл.2 Цената за изпълнение на договора е 3 302 599,59 лв. /три милиона триста и две хиляди петстотин деветдесет и девет лева и петдесет и девет стотинки/ лева без включен ДДС, и 3 963 119,51 лв. / три милиона деветстотин шестдесет и три хиляди сто и деветнадесет лева и петдесет и една стотинки/ лева с ДДС, представляващи стойността за изпълнение на дейностите по чл. 1 в настоящия договор и съгласно Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от договора, а именно:**

Цена за изпълнение на СМР 3 234 649,59 (словом: три милиона двеста тридесет и четири хиляди шестстотин четиридесет и девет лева и петдесет и девет стотинки) без ДДС или 3 881 579,51 лв. (словом: три милиона осемстотин осемдесет и една хиляди петстотин седемдесет и девет лева и петдесет и една стотинки) с ДДС

Към момента на подписване на договора е осигурен финансов ресурс за Първи етап от км 0+000 до км 0+ 700 и Втори етап от км 0+ 700 до км +1 400, в размер на 750 000.00 (седемстотин и петдесет хиляди) лева без ДДС или 900 000.00 (деветстотин хиляди) лева с ДДС



Обща цена за изпълнение на проектиране и авторски надзор **Обща цена за изпълнение на проектиране и авторски надзор 67 950,00** (словом: шестдесет и седем хиляди деветстотин и петдесет лева и нула стотинки) **без ДДС** или **81 540,00 лв.** (словом: осемдесет и една хиляди петстотин и четиридесет лева и нула стотинки) **с ДДС**

За авторски надзор по време на изпълнение на СМР на обекта: 5,80 лв./ч.ч. (словом: пет лева и осемдесет стотинки) **без ДДС** или **6,96 лв.** (словом: шест лева и деветдесет и шест стотинки) **с ДДС;**

Цената не подлежи на увеличаване. Стойността е формирана на база количествата СМР за изпълнение на договора и единичните цени (включващи разходи за труд, механизация, материали, оборудвания, допълнителни разходи, печалба, разходи за временно строителство и всички други разходи, необходими за изпълнение) на отделните видове работи и представена в Ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от настоящия договор.

(2) При евентуално неосигурено финансиране за третия етап от изпълнението на предмета на поръчката, той не се възлага и не следва да се заплаща.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

ЗА ПЪРВИ И ВТОРИ ЕТАП

Чл. 3. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената по чл. 2, както следва:

- Стойността за изготвяне на технически проект ще бъде изплатена, в срок до 60 календарни дни от одобрение на проектите и получаване на Разрешение за строеж.

- Авансово плащане в размер на 30 % (тридесет на сто) от стойността на проектирането и СМР за първи и втори етап, дължимо в срок до 10 (десет) дни от подписване на договора и представяне на оригинална фактура за стойността на аванса.

- Междинни плащания в размер на стойността на действително извършените строително-монтажни работи, от които се приспада пропорционално платения аванс и се задържа сума в размер на 5 % (пет на сто) от дължимата сума и срещу представена оригинална фактура за стойността и двустранно подписан протокол по Наредба №3 от 31.07.2003г, отразяващ извършените и одобрени дейности, дължими в срок до 10 (десет) дни от представяне на посочените документи.

- Окончателно плащане в размер на задържаната сума от посочените в предходната точка плащания, дължимо при следните кумулативни условия:

1. Приключване на всички видове СМР и подписване на приемо-предавателен протокол, аналогичен на констативен Акт Образец 15.

(2) Аванса се превежда след представяне на банкова гаранция в размер на 110% (сто и десет процента) от стойността на аванса.

ЗА ТРЕТИ ЕТАП

- Авансово плащане в размер на 30 % (тридесет на сто) от стойността на СМР за трети етап, дължимо в срок до 10 (десет) дни от получаване на възлагателно писмо и представяне на оригинална фактура за стойността на аванса.

- Междинни плащания в размер на стойността на действително извършените строително-монтажни работи, от които се приспада пропорционално платения аванс и се задържа сума в размер на 5 % (пет на сто) от дължимата сума и срещу представена



оригинална фактура за стойността и двустранно подписан протокол по Наредба №3 от 31.07.2003г, отразяващ извършените и одобрени дейности, дължими в срок до 10 (десет) дни от представяне на посочените документи.

- Окончателно плащане в размер на задържаната сума от посочените в предходната точка плащания, дължимо при следните кумулативни условия:

1. Приключване на всички видове СМР;
2. Констативен Акт Образец 15, подписан без забележки

(2) Плащанията по чл. 3, ал. 1 и 2 се извършват с платежно нареждане по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както следва:

Банка: Банка ДСК ЕАД

BIC: STSABGSF

IBAN: BG48STSA93000011574236

(3) Изпълнителя е задължен да посочва във фактурите, които издава при изпълнение на договора за обществена поръчка, наименованието на поръчката, както и номера и дата на договора за възлагане на обществената поръчка, по който е извършено плащане;

(4) Изпълнителят има задължение да прилага към всеки от разходооправдателните документи (фактури или документи с еквивалентна доказателствена стойност) документ, удостоверяващ начина на образуване на общата стойност на разходите, предвидени в тези документи, въз основа на посочени от него единични цени и количества.

IV. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4 (1) Срокът на договора за изпълнение на обществената поръчка е 3 (три) години при условията на отложено изпълнение на договора, по реда на чл. 114 предл. 1 от ЗОП. В случай, че възложителят осигури финансиране за обекта и същият бъде изпълнен, в цялост, то действието на договора може да приключи преди изтичане на 3 (три) години. Договорът ще се счита изпълнен след въвеждане в експлоатация на общински път „Конарско – Бел Камен“.

(2) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му. Срокът за изпълнение на дейностите, както следва:

Срок за изработване на технически проект 7 (седем) календарни дни и започва да тече от подписване на настоящия договор.

Срок за изпълнение на СМР на първи и втори етап 18 (осемнадесет) календарни дни и започва да тече от подписване на протокол № 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и завършва с подписване на приемо-предавателен протокол, аналогичен на АКТ Образец 15 и за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството.

Срок за изпълнение на СМР на трети етап 95 (деветдесет и пет) календарни дни и започва да тече от датата на уведомяване на Изпълнителя, от страна на Възложителя за осигурено финансиране за този етап и предаване на строителната площадка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с приемо-предавателен протокол, подписан от страните и издаване на възлагателно писмо за започването на работите от страна на възложителя и подписване на АКТ за установяване състоянието на строежа и СМР при продължаване на строителството за всички спрени строежи, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за



съставяне на актове и протоколи по време на строителството и завършва с въвеждане на обекта в експлоатация, съгласно предложение на изпълнителя.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 5 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изготви Технически проекти за обекта, въз основа на който да бъде изпълнено строителството. Техническите проекти следва да бъдат изготвени въз основа на Техническо задание за проектиране от документацията за участие, коментарите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, получени след представянето на технически проекти, както и българското законодателство.

(2) Съгласувателните процедури пред съответните компетентни органи и лица във връзка с реализиране на техническите проекти са ангажименти на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) В Срока за изпълнение на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поправя всички грешки и непълноти в Техническите проекти, включително такива в резултат на неточно подадени данни от експлоатационните предприятия.

(4) Всички предложения и промени за/в Техническите проекти трябва бъдат изготвени и подписани от лица с пълна проектантска правоспособност съгласно изискванията на Законовите разпоредби.

(5) Да извърши необходимите действия за съставяне и подписване на приемо-предавателен протокол за предаване на проектната документация и строителната площадка от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на обекта.

(6) при изпълнение на всички дейности да спазва действащите нормативни актове, БДС, ПИПСМР, както и да съгласува действията си с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и автора на инвестиционния проект, осъществяващ авторски надзор.

(7) При изпълнението на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право съгласно приложение № 10 от ЗОП.

(8) вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи следва да отговарят на предвидените в проекта такива и на техническите изисквания към вложените строителните продукти, съгласно „Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти“. Съответствието се удостоверява по реда на същата Наредба. Влаганите материали трябва да бъдат придружени със сертификат за качество и техният вид и размери да бъдат съгласувани с авторския надзор и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(9) да работи с технически правоспособни лица при изпълнението на задълженията си, както и да съгласува действията си с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(10) да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените строително-монтажни работи.

(11) да отстранява за своя сметка след писмена покана от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички появили се по време на действие на договора и в гаранционния срок дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него строителни и монтажни работи. При неотстраняване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на дефектите и скритите недостатъци в срока, посочен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, се прилага раздел 11 от настоящия договор.

(12) по всяко време да осигурява безпрепятствена възможност за проверка и контрол на изпълняваните отделни видове работи от определеното от



A handwritten signature in blue ink is located in the bottom left corner of the page.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лице, осъществяващо инвеститорски контрол, както и от лицата, осъществяващи строителен и авторски надзор, без да се пречи на изпълнението на текущите работи.

(13) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при подписване на договора копия от валидни застрахователни полици за съответната категория строежи или други документи, удостоверяващи валидността на застраховката за професионалната му отговорност и копие на удостоверение за вписване в централния професионален регистър на строителя.

(14) да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с протокол всички документи, които следва да изготви съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за издаване на разрешение за ползване на строителния обект, когато е необходимо, включително документите, доказващи съответствието на вложените строителни продукти и оборудване с изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и заверената екзекутивна документация, когато такава следва да се съставя.

(15) да изпълни точно, качествено и в срок възложената му работа, съгласно действащото българско законодателство, уговореното в настоящия договор и приложенията към него.

(16) да осигурява материали, детайли, конструкции, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Материалите се доставят със сертификат за качество на вложените материали.

(17) разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждане на обекта, да са за негова сметка.

(18) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;

(19) Да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършените дейности, позволяваща да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора.

(20) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осъществява авторски надзор по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ЗУТ по време на извършването на СМР на обекта.

Чл. 6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на поръчката;
2. да получи договореното възнаграждение по реда и при условията на настоящия договор.

Чл. 7(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да заплати цената на договора по реда и при условията в него;
2. да предаде копия от наличните документи за възложената дейност.
3. в седем дневен срок от подписване на настоящия договор да уведоми писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за определените от него лица, които ще упражняват инвеститорски контрол и строителен надзор.
4. в срок от 15 дни след подписване на Протокол обр. 15/Предавателно приемателен протокол и предоставяне на всички необходими документи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, да



предприеме действия по въвеждането на обекта в експлоатация, съгласно действащата нормативна уредба в строителството.

5. да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта, както и да създаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите условия за изпълнение на строителството съгласно този договор и изискванията на нормативните актове.

6. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да одобри или отхвърли предложения Технически проекти в срок до 10 дни от получаването на предложението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ..

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да осъществява контрол върху качеството и количеството на изпълнените договорени дейности, както и срока за цялостно изпълнение на строителния обект;

2. да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни възложените проектни и строително-монтажни дейности в срок, без отклонение от договореното, без недостатъци и дефекти;

3. да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да отстрани всички появили се дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него строителни и монтажни работи по реда и в сроковете, определени в този договор.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 8 (1) При подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него възлизаща на 1 /едно/ на сто от стойността на договора, без включен ДДС в размер на 33 026,00 /тридесет и три хиляди двадесет и шест/ лева. Гаранцията се представя под формата на Банкова гаранция, съгласно документацията за участие.

В срок от 5 работни дни от изпълнението на първия етап от обекта, Възложителят освобождава 0,5 от стойността на гаранцията за изпълнение. Останалата част от гаранцията, в размер на 0,5, ще бъде освободена в срок от 5 работни дни след въвеждане в експлоатация на целия обект.

(2) При качествено, точно и съобразено с клаузите на настоящия договор изпълнение, гаранцията се освобождава, както следва: В срок от 5 работни дни от изпълнението на първия етап от обекта, Възложителят освобождава 1% от стойността на гаранцията за изпълнение. Останалата част от гаранцията, в размер на 1%, ще бъде освободена в срок от 5 работни дни след въвеждане в експлоатация на целия обект.

(3) В случай на некачествено, непълно или лошо изпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да усвои гаранцията.

VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ, ГАРАНЦИОННО ОБСЛУЖВАНЕ

Чл. 9 (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове, които съгласно офертата не могат да бъдат по-малки от минималните гаранционни срокове по **НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в**



Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Гаранционният срок за изпълнените видове СМР съгласно офертата на участника, определен за изпълнител е :

За строително монтажните работи на обекта - 2 години (словом: две години)

За съоръженията на обекта - 10 години (словом: десет години)

(съгласно Техническо предложение).

(2) На основание чл. 160, ал. 5 от ЗУТ, гаранционните срокове текат от деня на въвеждане на строителния обект в експлоатация, с издаване на документ за това.

(3) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В срок до 10 дни след уведомяването, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, след съгласуване с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок. "Гаранционният срок" спира да тече, за времето, когато се извършват работите по отстраняване на дефектите.

VIII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

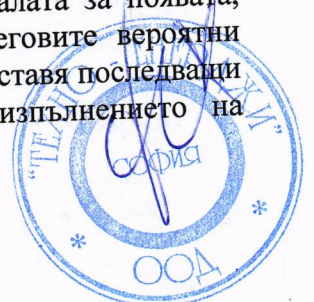
Чл. 10. Настоящият договор се прекратява:

1. по взаимно съгласие, изразено в писмен вид;
2. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 15 – дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
3. при констатирани нередности или конфликт на интереси с изпращане на едностранно писмено предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
4. с окончателното му изпълнение (след изтичане на най-дългия гаранционен срок по договора);
5. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** неустойки.

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА.

Чл.11(1) Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие (непреодолима сила). Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното обстоятелство. Клаузата не засяга права или задължения на Страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие, включително и възникнали задължения за плащане, чийто падеж настъпва след възникването на форсмажорното обстоятелство.

(2) Страната, която е засегната от форсмажорно събитие, следва в срок до 10 (десет) дни след установяване на събитието, да уведоми другата страна за неговото настъпване. Страната, която се позовава на форсмажор следва да представи на другата страна документ от Българската търговско-промишлена палата за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата Страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на



задълженията ѝ, както и за степента на спиране. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(3) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

(4) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от Страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

(5) Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага щом е възможно след отпадане на форсмажорното събитие. Ако непреодолимата сила трае толкова, че Възложителят вече няма интерес от изпълнението, той има право да прекрати договора. Това право има и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**.

(6) Под форсмажорно събитие се разбира обстоятелства от извънреден характер, които **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и/или **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** при полагане на дължимата грижа не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или предотврати.

(7) Не е налице форсмажорно събитие, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от Страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

X. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл. 12 (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** третираат като конфиденциална всяка информация, получена при и/или по повод изпълнението на договора.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма договора или част от него и всякаква информация, свързана с изпълнението му, на когото и да е, освен пред своите служители. Разкриването на информация пред такъв служител се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица.

XI. САНКЦИИ, НЕУСТОЙКИ И ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА:

Чл.13. (1) При пълно и/или частично неизпълнение на поето с настоящия договор задължение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** неустойка, в размер от 0,5 % (нула цяло и пет процента) от стойността на договора.

(2) При забавено изпълнение на задълженията от настоящия договор с повече от 20 (двадесет) дни, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка, в размер от 0,2 % (нула цяло и



два процента) от стойността на неизпълненото, за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % (десет процента) от стойността на договора.

(3) Прилагането на горните санкции не отменя правото на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да предяви иск срещу **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за претърпени щети и пропуснати ползи, съгласно действащото законодателство в Република България.

(4) При установяване на некачествено изпълнени строително-монтажни работи, влагане на лошокачествени или нестандартни материали, се спира изпълнението им и не се заплащат разходите за тях. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** възстановява за своя сметка некачествените изпълнения СМР.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържа по негова преценка дължимите суми за разплащане, без да дължи санкция по договора, при условие, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изостава с графика за изпълнение на обекта, което се установява с протокол, подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. При отказ на една от страните да оформи изготвения протокол, същата се замества от лицето, осъществяващо строителен надзор на обекта. Протоколът се предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в тридневен срок от неговото подписване.

XII. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА И ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ.

Чл. 14 (1) Одобрението на извършените строително-монтажни работи на място се извършва с приемателно-предавателен протокол, подписан от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, от лицето, осъществяващо строителен надзор и от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) Лицето, осъществяващо строителен надзор, проверява съответствието на извършените СМР с изискванията на съответните нормативни документи и съставя необходимите актове, протоколи и други документи в присъствие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) При констатирани недостатъци/несъответствия на извършените дейности с Техническата спецификация и Техническото предложение от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, лицата осъществяващи инвеститорски контрол и строителен надзор, подписват Констативен протокол.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право, след уведомяване от лицето осъществяващо строителен надзор да прави рекламации пред **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за констатирани дефекти или появили се недостатъци на изпълнените СМР.

(5) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни своите задължения по договора и не е отстранил недостатъците.

(6) В случаите по предходния член, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** разполага с едно от следните права по избор:

- Да определи подходящ срок, в който **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** безвъзмездно да поправи работата си;
- Да отстрани сам за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.
- Да поиска намаление на възнаграждението, съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.



(7) Собствеността и рискът от случайно погиване на строителния обект преминават от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** върху **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от момента на предаването на обекта на място с протокол образец 15, подписан без забележки.

(8) В седемдневен срок от подписване на настоящия договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** определя лице, което да подписва Протоколи и други документи, свързани с изпълнението на поръчката по настоящия договор, за което уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(9) Изпълнителят носи отговорност за действията на подизпълнителите (ако има такива), като за свои действия.

ХІІІ. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 15 (1) Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора.

(2) Ако в срока на договора възникнат препятствия за изпълнение му, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тях.

(3) Настоящият договор не може да бъде изменян, освен при условията на чл. 116 от Закона за обществените поръчки /ЗОП/.

(4) Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

За Възложителя: гр. Якоруда, п.к. 2790, обл. Благоевград, ул. „Васил Левски” № 1;

За Изпълнителя: гр. София 1220, община Столична, район «Надежда», ул. «Илиенско шосе» №8

(5) Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

(6) Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

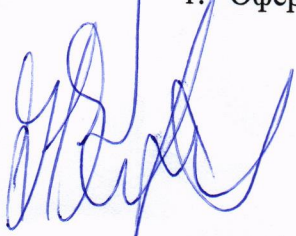
(7) Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на договора или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с допълнителни споразумения, а при непостигане на такова - спорът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданско процесуалния кодекс.

(8) За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

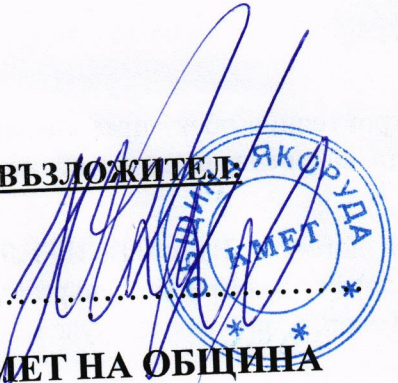
(9) **Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра - един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

Приложения:

1. Оферта на Изпълнителя, съдържаща Техническо и Ценово предложение.



ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



.....
**КМЕТ НА ОБЩИНА
ЯКОРУДА**

/ Нуредин Кафелов /



.....
ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ

/ Айше Хаджалиш /

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:



.....
„ТЕХНО – ЕНЕРДЖИ” ООД

/ Димитър Хрусафов /