

**ЗАПОВЕД**№ 71 / ... 09.052016 год.

На основание чл.44, ал.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.75, ал.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – Якоруда и във връзка с Решение № 31 / Протокол № ОбС – 03 / 18.03.2013 год. на Общински съвет – Якоруда

НАРЕЖДАМ:

I. Да се открие процедура за провеждане на неприсъствен публичен търг за продажбата на следните недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в кв.17 по плана на гр.Якоруда, а именно:

- Масивна двуетажна сграда със застроена площ 195.00кв.м., изградена в поземлен имот с пл. № 1850, кв.17 по плана на гр.Якоруда, описана в Акт за частна общинска собственост № 323 от 04.03.2013 год.;
- Недвижим имот, представляващ 505/1313 кв.м. идеална част от ПИ с пл. №1850, кв.17 по плана на гр.Якоруда. Обща площ на имота – 1313.00кв.м., описан в Акт за частна общинска собственост № 323 от 04.03.2013 год.;

II. Търгът да се проведе в административната сграда на Община Якоруда, ул."Васил Левски" №1 в заседателната зала на Общински съвет – Якоруда на **27.05.2016 год.** от 10.00 часа.

III. Определям начална тръжна цена за описаните по-горе имоти както следва:

- За масивна двуетажна сграда със застроена площ 195.00кв.м., изградена в поземлен имот с пл. №1850, кв.17 по плана на гр.Якоруда, описана в Акт за частна общинска собственост № 323 от 04.03.2013 год. – **27 600.00лв.** /двадесет и седем хиляди и шестстотин лева/ без ДДС;
- За недвижим имот, представляващ 505/1313 кв.м. идеална част от ПИ с пл. №1850, кв.17 по плана на гр.Якоруда – **9691.00лв.** /девет хиляди шестстотин деветдесет и един лева/ без ДДС ;

IV. На основание чл.75, ал.7, т.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, определям депозит за участие в размер на 10% /десет на сто/ върху началната тръжна цена за горепосочените имоти или :

- За масивна двуетажна сграда със застроена площ 195.00кв.м., изградена в поземлен имот с пл. №1850, кв.17 по плана на гр.Якоруда, описана в Акт за частна общинска собственост № 323 от 04.03.2013 год. – **2760.00лв.** /две хиляди седемстотин и шестдесет лева/;
- За недвижим имот, представляващ 505/1313 кв.м. идеална част от ПИ с пл. №1850, кв.17 по плана на гр.Якоруда, описан в Акт за частна общинска собственост № 323 от 04.03.2013 год. – **969.10лв.** /деветстотин шестдесет и девет лева и 10ст./.

който се внася в касата на общината до **26.05.2016г. до 17.00 часа** на деня, предхождащ търга или по банкова сметка на община Якоруда – „Интернешънъл Асет Банк” АД, IBAN BG91IABG74583301126900, BIC: IABGBGSF. Определеният депозит служи като гаранция за сключване на договора. В случай, че обявеният за спечелил търга участник откаже

сключването на договор, депозитът остава в полза на Община Якоруда. Депозитът на неспечелилите участници се освобождава след изтичане срока за обжалване на заповедта за определяне на спечелил участник. Депозитът на спечелилия участник, сключил с Община Якоруда договор, се връща.

V. Комисия за провеждане на търга в деня на провеждане на публичния търг.

VI. Утвърждавам тръжна документация.

VII. Тръжната документация е на стойност 10.00лв. за един комплект и може да се закупи от фронт-офиса на община Якоруда.

VIII. Писмените предложения се подават в запечатан непрозрачен плик, върху който се записва името на участника, точното описание на обекта, предлагана цена и се приемат до 17.00 часа на деня, предхождащ търга /26.05.2016год./, в деловодството на общината. *(Когато последният ден от един срок съвпада с официален български празник или почивен ден, на който трябва да се извърши конкретно действие, трябва да се счита, че срокът изтича в края на следващия работен ден.)*

Към предложението се прилагат:

- заявление за участие;
- копие от документ за самоличност;
- удостоверение, издадено от Агенцията по вписване или удостоверение за актуално състояние на фирмата */когато е приложимо/*;
- удостоверение за регистрация по ЗДДС */когато е приложимо/*;
- копие от ЕИК по БУЛСТАТ */когато е приложимо/*;
- документ за закупена тръжна документация;
- документ за внесен депозит;
- удостоверение за липса на задължения към община Якоруда (*удостоверението за липса на задължения от кандидата към община Якоруда се издава от отдел "Местни данъци и такси" – гр.Якоруда*);
- декларация от кандидата, че няма задължения към държавата;
- декларация от кандидата, че не е отказал сключването на договор с Община Якоруда за текущата година, след спечелването на проведен търг или конкурс;
- декларация, че кандидата не е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация.
- проект на договор.

IX. Извлечение от заповедта да се постави на информационното табло пред община Якоруда и да се изпрати за публикуване най-малко 15 /петнадесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията във вестник "Струма" */местен всекидневник/*, да се публикува на електронната страница на общината и излъчи по местната кабелна телевизия.

X. За справки и контакти: тел. 07442/2312 или в сградата на Общинска администрация, ул."Васил Левски" №1. Лице за контакти: Емигюл Коренарска – Началник отдел "ОП и ОС"

инж. Нуредин Кафелов
Кмет на община Якоруда

