



ЗАПОВЕД

№ 138 / 10.10.....2014 год.

На основание чл.44, ал.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.75, ал.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – гр.Якоруда и във връзка с Решение № 88/ Протокол № ОбС – 07/12.09.2014 год. на Общински съвет – Якоруда

НАРЕЖДАМ:

I. Да се открие процедура за провеждане на неприсъствен публичен търг за продажбата на следните недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в кв.17 по плана на гр.Якоруда, а именно:

- Масивна двуетажна сграда със застроена площ 195.00 кв.м., изградена в поземлен имот с пл. №1850, кв.17 по плана на гр.Якоруда, описана в Акт за частна общинска собственост № 323 от 04.03.2013 год.
- Масивна двуетажна сграда със застроена площ 158.00 кв.м., изградена в поземлен имот с пл. №1850, кв.17 по плана на гр.Якоруда, описана в Акт за частна общинска собственост № 323 от 04.03.2013 год.
- 805.00 кв.м. - част от поземлен имот с пл. № 1850, кв.17 по плана на гр.Якоруда. Обща площ на имота – 1313.00 кв.м., описан в Акт за частна общинска собственост № 323 от 04.03.2013 год.

II. Търгът да се проведе в административната сграда на Община Якоруда, ул. "Васил Левски" №1 в заседателната зала на Общински съвет – Якоруда на 30.10.2014 год. от 14.00 часа.

III. Определям начална тръжна цена както следва за:

- Масивна двуетажна сграда със застроена площ 195.00 кв.м. – 21 300.00 лв. /двадесет и една хиляди и триста лева/ без ДДС.
- Масивна двуетажна сграда със застроена площ 158.00 кв.м. - 21 200.00 лв. /двадесет и една хиляди и двеста лева/ без ДДС.
- 805.00 кв.м. - част от поземлен имот с пл. № 1850, кв.17 по плана на гр.Якоруда. Обща площ на имота – 1313.00 кв.м. – 19 700.00 лв. /деветнадесет хиляди и седемстотин лева/ без ДДС;

IV. На основание чл.75, ал.7,т.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, определям депозит за участие в размер на 10% /десет на сто/ върху началната тръжна цена за горепосочените имоти или:

- Масивна двуетажна сграда със застроена площ 195.00кв.м. – 2130.00лв. /две хиляди сто и тридесет лева/;
- Масивна двуетажна сграда със застроена площ 158.00кв.м. - 2120.00лв. /две хиляди сто и двадесет лева/;
- 805.00 кв.м. - част от поземлен имот с пл. № 1850, кв.17 по плана на гр.Якоруда. Обща площ на имота –1313.00кв.м. – 1970.00 лв. / хиляда деветстотин и седемдесет лева/ ;

който се внася до 17.00 часа на 29.10.2014г.- деня, предхождащ търга по банковата сметка на община Якоруда –“Интернешънъл Асет Банк” АД, IBAN BG91IABG74583301126900, BIC код: IABGBGSF. Определеният депозит служи като гаранция за сключване на договора. В случай, че обявеният за спечелил търга участник откаже сключването на договор, депозитът остава в полза на Община Якоруда. Депозитът на неспечелилите участници се освобождава след изтичане срока за обжалване на заповедта за определяне на спечелил участник. Депозитът на спечелилия участник, сключил с Община Якоруда договор се връща.

V. Комисията за провеждане на търга се назначава в деня на провеждане на публичния търг.

VI. Утвърждавам тръжна документация.

VII. Тръжната документация е на стойност 10.00лв. за един комплект и може да се закупи от фронт-офиса на община Якоруда.

VIII. Писмените предложения се подават в запечатан непрозрачен плик, върху който се записва името на участника, точното описание на обекта, предлагана цена и се приемат до 17.00 часа на деня, предхождащ търга/29.10.2014год./, в деловодството на общината. (Когато последният ден от един срок съвпада с официален български празник или почивен ден, на който трябва да се извърши конкретно действие, трябва да се счита, че срокът изтича в края на следващия работен ден).

Към предложението се прилагат:

- заявление за участие;
- копие от документ за самоличност;
- удостоверение, издадено от Агенцията по вписване или удостоверение за актуално състояние на фирмата /когато е приложимо/;
- удостоверение за регистрация по ЗДДС /когато е приложимо/;
- копие от ЕИК по БУЛСТАТ/когато е приложимо/;
- документ за закупена тръжна документация;
- документ за внесен депозит;
- удостоверение за липса на задължения община Якоруда (удостоверението за липса на задължения от кандидата към община Якоруда се издава от отдел “Местни данъци и такси” – гр.Якоруда);
- декларация от кандидата, че няма задължения към държавата;
- декларация от кандидата, че не е отказал сключването на договор с Община Якоруда за текущата година, след спечелването на проведен търг или конкурс;

- декларация, че кандидата не е обявен в несъстоятелност, в производство за обявяване в несъстоятелност или се намира в ликвидация.
- проект на договор.

IX. Извлечение от заповедта да се постави на информационното табло пред община Якоруда и да се изпрати за публикуване най-малко 15 /петнадесет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията във вестник "Струма", да се публикува на електронната страница на общината и излъчи по местната кабелна телевизия.

X. За справки и контакти: тел. 07442/2209 . Лице за контакти: Беди Осман – Заместник-кмет на Община Якоруда.

инж. Нуредин Кафелов
Кмет на община Якоруда

